



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № 4740 от 21 04 2017 г. Комитет архитектуры и строительства

На исх. № и-КАиС-4041 от 19 04 2017 г. Администрация городского округа

7-836

«Город Калининград»

Управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры, отдел развития
инженерной инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий для земельного участка с кадастровым номером 39:15:121002:81 площадью 883 кв.м по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда для целей строительства блокированных жилых домов, ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

Одновременно информируем, что в настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул.Кировоградская – ул.Белорусская – ул.Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г.Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н.Иващенко

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 100 от 10.11.17 2017г.

На основании заявления

№ 100 от 10.11.17 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «Гидротехник»

 А.В. Мойса
« 10 » 11 2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект: земельный участок под строительство блокированных жилых домов.

2. Место расположения: г. Калининград, Центральный район,
ул. Ломоносова.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной
инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок (39:15:121002:81) расположен в границах территории,
для которой в установленном порядке разработана проектная документация
«Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в
границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полеского – пр.
Советский в Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного
Постановлением № 506 от 22.04.2013 года.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2.Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3.Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.

-устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 477 от 19.04.2017г.

8.Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"

ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 417 /П от «02» 05 2017 г.

На вх. № 5361 от 20.04.2017 г.

Исх. № и-КанС-4041 от 19.04.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. **Объект строительства (реконструкции):**
Объект капитального строительства — строительство блокированных жилых домов.
2. **Место расположения объекта (адрес):**
гор. Калининград, ул. Ломоносова в Центральном районе, земельный участок с кадастровым номером 39:15:121002:81.
3. **Наименование и юридический адрес заявителя:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т. (4012) 92-32-18.
4. **Содержание технических условий:**
 - 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - имеется.
 - 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
 - 4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 10,0 м³/ч.
5. **Особые условия:**
 - 5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
 - Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.
6. **Срок действия технических условий три года.**

Технический директор

А.Е. Димаков

Дементьева А.В., тел. 99-62-22



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113

E-mail: info@kts39.ru

«21» 04 2017г. № 137ТУ

На № 132ТУ от 20.04.17г.

На № и-КАиС-4041 от 19.04.17г.

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград» управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
г. Калининград
Пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше обращение, исх. № и-КАиС-4041 от 19.04.2017г. о выдаче технических условий для организации аукциона объекта строительства блокированных жилых домов на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:121002:81 площадью 883 кв.м. по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда, информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника РТС «Красная».

Подключенная тепловая нагрузка превышает располагаемую мощность теплового источника.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта строительства блокированных жилых домов по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда.

Главный инженер

А.Н. Салмин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЯНТАРЬЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»Театральная ул., 34, г. Калининград, 236023
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-20
E-mail: public@yantarenergo.ru

16.11.2015

23/5/6763

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее – АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее – Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее – регулируемые товары (работы, услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение, с

указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин